



TRIBUNALE DI MONZA

III Sezione Civile – Esecuzioni immobiliari
Nella procedura di fallimento R.G. n. 22/2019

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

- Il curatore delegato, dott.ssa Fanny Butera, con studio in Monza (MB) via Mon. Luigi Talamoni 3 tel. 039328149, indirizzo e-mail fannybutera@tiscali.it – pec fannybutera@pec.it
- vista l'ordinanza di vendita del G.D. dott.ssa Patrizia Fantin del giorno 13/6/2025;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona, con pubblicità ridotta, dei seguenti beni immobili siti in VERDERIO INFERIORE (MB) via Cesare Battisti 65/67:

LOTTO UNICO: quota di $\frac{1}{2}$ (500/1000) di Villa singola, della superficie commerciale di **180,48** mq composta da un piano fuori terra ed un piano interrato collegati da scala interna, e costituita da locali ad uso civile abitazione al piano terreno e sottostanti locali ad uso cantina, lavanderia ed autorimessa al piano interrato, con annessa circostante area pertinenziale ad uso giardino; posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di mt. 2,70 circa (p.t) - mt. 2,40 circa (p.S1). Identificazione catastale: foglio 4 particella 1672 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 1, consistenza 7,5 vani, rendita 735,95 Euro, indirizzo catastale: Via Cesare Battisti n. 65/67, piano: T-S1. Coerenze in un sol corpo comprendente l'area di pertinenza: mapp.762, mapp.1681, map.1673, mapp. 1680, mapp. 1671 tutti del fg. 4. Superficie catastale mq. 165. Immobile costruito nel 2002. L'intero edificio sviluppa 2 piani, di cui 1 fuori terra e 1 interrato.

Il lotto comprende **quota di $\frac{1}{2}$ (500/1000) di un Box-autorimessa doppio**, della superficie commerciale di 44,00 mq, posto al piano interrato e pertinenziale alla villetta di cui al corpo A, ha un'altezza interna di mt. 2,37 circa. Identificazione catastale: foglio 4 particella 1672 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 3, consistenza 49 mq, rendita 146,78 Euro, indirizzo catastale: via Cesare Battisti n. Sc, piano: S1. Coerenze in contorno: abitazione sub 1, terrapieno del giardino pertinenziale, mapp. 1673, rampa di accesso e terrapieno del giardino pertinenziale. Superficie catastale mq. 52.

STATO OCCUPAZIONALE: **Gli immobili sono occupati dalla ex moglie del debitore e cointestatario per la quota di $\frac{1}{2}$, con diritto di abitazione**, trascritto il 04/11/2010 a Lecco ai nn. 10769/16552, derivante da ricorso per separazione consensuale con assegnazione della casa coniugale fino al compimento dei 26 anni del figlio minore e cioè fino al 29/10/2027.

Data della vendita: 17/09/2025 ore 16,00

prezzo base € 102.000,00 - offerta minima € 81.000,00, rilancio minimo € 1.000,00

Deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto.

PER L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CI SI PUO' RIVOLGERE ALL'I.V.G. DI MONZA. IL TRIBUNALE DI MONZA NON HA CONFERITO ALCUN INCARICO A INTERMEDIARI/AGENZIE IMMOBILIARI PER LA PUBBLICITA' GIUDIZIARIA E L'ASSISTENZA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'AST.

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 bis c.p.c.

Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese)*.

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto arch. Francesco Scamuzzi, in data 31/01/2024 reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Al curatore delegato dott.ssa Fanny Butera, con studio in Monza, via M. Luigi Talamoni 3, tel 039328149, indirizzo e-mail fannybutera@tiscali.it – pec: fannybutera@pec.it, Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 30 giugno 2025

Il Curatore Delegato
Dott.ssa Fanny Butera

